

## ОТЧЕТ

управляющей организации МБУ «Жилищник»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,

расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Московская, д. 4

### 1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
- 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
- 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

### 2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Московская, д. 4
2.	Год постройки	1970
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	95
6.	Площадь:	4944,2 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	400,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4 543,5 кв. м

### 3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1678732,56
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1620230,24
Поступило средств (руб.):	1620230,24

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1678732,56	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	226704,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	1235,78	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 219 194,28 рублей.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена участка трубопровода на стояке полотенцесушителя кв. 88	Непредвиденные работы	1 235,78	октябрь 2025г
<b>Итого:</b>			<b>1 235,78</b>	

**6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Московская д. 4

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	136 305,00	94 673,81	41 631,19
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	43 617,60	43 535,14	82,46

3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	225 176,04	309 541,55	-84 365,51
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	43 617,60	90 019,04	-46 401,44
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	27 806,88	25 456,89	2 349,99
7	Содержание мест общего пользования	179 922,60	284 716,62	-104 794,02
8	Содержание прилегающей к дому территории	275 337,00	367 420,79	-92 083,79
9	Содержание мусоропровода	-	-	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	6 543,00	6 867,46	-324,46
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	366 384,00	393 570,16	-27 186,16
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	63 246,24	76 293,08	-13 046,84
13	Услуги МФЦ	20 718,00	16 685,32	4 032,68
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	47 434,80	60 722,17	-13 287,37
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	24 535,80	14 643,19	9 892,61
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	1 460 644,56	1 784 145,22	-323 500,66

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма снижения платы	Примечание

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	11 706,70	11 744,50	11 706,70	11 744,50
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	24,40	0,00	24,40
3	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	0,00	2,04	0,00	2,04
4	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	0,00	7,14	0,00	7,14
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	4 520,99	4 464,08	4 520,99	4 464,08
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	13 580,00	13 629,83	13 580,00	13 629,83

Отчет составлен: "25 2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.